



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

VALMIRO ELOI DA CONCEIÇÃO

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

404.509.611-68

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

01/06/1965

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

MONTE ALEGRE DE SERGIPE - 18 / 12 / 2034
SE

Validade / Expiry



Valmiro Eloi da Conceição

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J11000068430



Filiação / Filiation

MARIA VIEIRA DA CONCEIÇÃO

MANOEL ELOI DA CONCEIÇÃO

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

18 / 12 / 2024

PI 052

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Daniel Falcão de Freitas

PERITO EM DACTILOSCÓPIA

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

404.509.611-68

Nome

VALMIRO ELOI DA CONCEICAO

Nascimento

01/06/1965



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 515027 Serie: A02 Documento: 207957678

CPF/CNPJ: 404.***.1-1*8 CFOP: 5101

Data Emissao: 22/07/2025 Data Impressao: 23/07/2025 07:59

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30628272	30.740.00.014.388.0072.000-3	30.628272.7	07/2025

VALMIRO ELOI DA CONCEICAO 014 008 1680

MARIA MONICA PEREIRA OLIV 00035

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE
5132365

HIDRÔMETRO
A21G695107
DATA DA INSTALAÇÃO
08/02/2024

UNIDADE CONSUMO			
RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000288	24/06	000294	23/07	22 A 27/08	000006	000008

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA (R\$)	ESGOTO PREÇO (R\$)	VALOR NA FAIXA (R\$)
RES	01 - 10	06	1	06	5,85	35,10	2,92	17,52

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024
00004	00004	00009	00010	00005	00017	00009	00024	00024	00025	00023

VALOR DE AGUA	35,10
VALOR DE ESGOTO	17,52
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	35,81

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco: ec151c8007638e69df1e08a7edb2b11acdee3047
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 09/08/2025	TOTAL A PAGAR R\$ 103,78
-----------------------	--------------------------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 05/2025 -----					
PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,12	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,05	15,0 uHS
COLORO		30	0	0,96	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no 5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.014.388.0072.000-3 MATRÍCULA VENCIMENTO 30628272 09/08/2025
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$. 207957678 103,78
VALMIRO ELOI DA CONCEICAO
MARIA MONICA PEREIRA OLIV 00035
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000001-8 03780110202-3 60809207957-3 67830628272-7



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDORA: KEDIMA GOMES DE ALMEIDA BARBOSA, Brasileira, casada portador da carteira de identidade R.G. nº 940991 SSP/MS e CPF: nº 831.870.651-04 residente e domiciliado à Rua Dom Sebastião Leme, 325, Nova Lima CAMPO GRANDE /MS. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

PROMITENTE COMPRADOR: ISAIAS LUIZ DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, carteira de identidade R.G. nº 112990 SSP/MS e CPF/MS nº 272.520.191-87, residente e domiciliado à Rua Carlinda Pereira Contar quadra 05 lote 06 Bosque da Esperança, Campo Grande/MS. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que O PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado e descreve — uma casa na cidade de Rio Verde de Mato Grosso, contendo 3 quartos, sala cozinha, toda murada

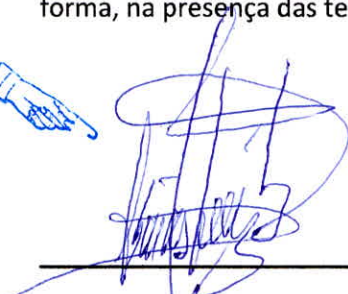
CLÁUSULA SEGUNDA: Fica acordado entre O **PROMITENTE VENDEDOR** e **PROMITENTE COMPRADOR**, que o valor do imóvel (casa) é de 40,000 mil reais, sendo uma entrada de 20.000 mil reais , a segunda parcela de 10.000 mil reais no término da safra do milho em 2022, a terceira e última parcela no final da safra de soja de 2023.

CLAUSULA TERCEIRA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão; ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA QUARTA: PROMITENTE COMPRADOR já fica sendo p proprietário do imóvel após as assinaturas e reconhecimento das firmas.

CLAUSULA QUINTA: O foro deste contrato é da Comarca de Campo Grande ,renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.



PROMITENTE COMPRADOR ISAIAS LUIZ DA SILVA
RG: 112990 SSP/MS



PROMITENTE VENDEDOR KEDIMA GOMES DE ALMEIDA
RG: 940991 SSP/MS

TESTEMUNHA RG: _____

Campo Grande 26 de maio de 2022

3º SERVIÇO NOTARIAL DE CAMPO GRANDE/MS
Tabelião ELY AYACHE | R. Antonio Maria Coelho, 1492 - Centro - PABX (67) 3027-2333

Reconheço por Verdadeira a firma(s) de:*****
ISAIAS LUIZ DA SILVA

Selo(s): ABJ14093-965-RFA

Em Test. _____ da verdade. P: 322
TABELIA SUBST MARIA JULIA FERNANDES

Campo Grande MS, 26 de maio de 2022 OP: ISABELLY

EMOL: R\$ 6,00 ISS: R\$ 0,30 FPP: R\$ 0,60 FJ10X: R\$ 0,60 FNGX: R\$ 0,36
SELO: R\$ 3,00 FPGE: R\$ 0,24 TOTAL: R\$ 11,10

VALIDACAO NOTARIAL COM SELO DIGITAL EM VERDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS



3º SERVIÇO NOTARIAL DE CAMPO GRANDE/MS
Tabelião ELY AYACHE | R. Antonio Maria Coelho, 1492 - Centro - PABX (67) 3027-2333

Reconheço por Verdadeira a firma(s) de:*****
KEDIMA GOMES DE ALMEIDA BARBOSA

Selo(s): ABJ14091-156-RFA

Em Test. _____ da verdade. P: 322
TABELIA SUBST MARIA JULIA FERNANDES

Campo Grande MS, 26 de maio de 2022 OP: ISABELLY

EMOL: R\$ 6,00 ISS: R\$ 0,30 FPP: R\$ 0,60 FJ10X: R\$ 0,60 FNGX: R\$ 0,36
SELO: R\$ 3,00 FPGE: R\$ 0,24 TOTAL: R\$ 11,10

VALIDACAO NOTARIAL COM SELO DIGITAL EM VERDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Valmir 67999512139

Filha ↙ 67998271389

Endereço-

Rua projetada A

nº 40

Bairro Jardim das estada

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR ISAIAS LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 112990 SSP/MS, e do CPF/MS nº 272.520.191-87, residente e domiciliado na Rua Carlinda Pereira Contar quadra 05 lote 06 Bosque da Esperança - Campo Grande/MS.

COMPRADOR VALMIRO ELOI DA CONCEIÇÃO, brasileiro, portador da CI/RG 625824 expedida pela SSP/SE e inscrito no CPF sob nº 404.509.611-68, residente e domiciliado na Rua Projetada A, Nº40, Jardim dos Estados nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descritas abaixo:

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira -- Que O PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado e descreve -- uma casa situada na Rua Maria Monica Pereira Oliveira, nº35, no bairro Vila Nova localizado na cidade de Rio Verde de MT-MS, contendo 3 quartos, sala cozinha, toda murada

Cláusula Segunda - Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), pelo imóvel acima descrito, da seguinte maneira:

- Um Cheque Nº 000025. Banco: Bradesco S.A, Agência: 1460, pós-datado para o dia 02 de Outubro de 2023

Clausula Terceira — Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão; ficando sujeito às penalidades da lei.

Clausula Quarta — PROMITENTE COMPRADOR já fica sendo proprietário do imóvel após as assinaturas e reconhecimentos das firmas.

Clausula Quinta — Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta — O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Sétima — Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso — MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

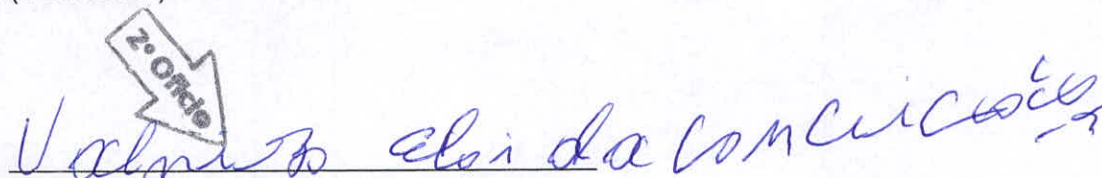
Rio Verde de Mato Grosso — MS, 13 de outubro de 2020.



2º Ofício

ISAIAS LUIZ DA SILVA

(Vendedor)



2º Ofício

VALMIRO ELOI DA CONCEIÇÃO

(Comprador)



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALMIRO ELOI DA CONCEICAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:000, SESP/MS	CPF: 404.509.611-68
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA , Nº35, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99827-1389	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

VALMIRO ELOI DA CONCEICAO

Valmiro Eloi da Conceição

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALMIRO ELOI DA CONCEICAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:000, SESP/MS	CPF: 404.509.611-68
ENDEREÇO: RUA MARIA MONICA PEREIRA OLIVEIRA , Nº35, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99827-1389	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

VALMIRO ELOI DA CONCEICAO

Valmiro Eloi da Conceição